



R O M A N I A
JUDETUL VALCEA
CONSILIUL LOCAL ORAS BREZOI



HOTARAREA Nr. 62

Privind "Trecerea din domeniul privat in domeniul public al UAT Oraş Brezoi a terenurilor aferente proiectului „Proiect Regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Valcea”

Consiliul Local Brezoi, Judetul Valcea, intrunit in sedinta extraordinara astazi 16.06.2025, la care participa un numar de 12 consilieri din totalul de 15 din care este constituit,

Vazând ca prin H.C.L. nr. 23 din 27.03.2025, doamna consilier Bota Maria-Luiza a fost aleasa presedinte de sedinta,

Avand in vedere referatul de aprobare nr. 8259 din 12.06.2025, al primarului orasului Brezoi, rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orasului Brezoi, raportul de specialitate nr. 8260 din 12.06.2025, intocmit de Compartimentul Urbanism, prin care se propune aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al UAT Oraş Brezoi a terenurilor aferente proiectului „Proiect Regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Valcea” in PDD 2021-2027.

Avand in vedere adresa nr. 2808 din 06.06.2025 de la SC APAVII SA, inregistrata la unitatea noastra cu nr. 8145 din 11.06.2025, prin care ne solicita ca terenurile aferente proiectului mai sus mentionat sa apartina domeniului public al UAT oras Brezoi,

In conformitate cu prevederile art.286 alin.(4), art.289, art.296 alin.(2), art.354 alin.(1) si (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare si cu cele ale art.863 lit.e Cod Civil.

In temeiul art.129 alin.(14), art. 139 alin. (1) si ale art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, cu un numar de 12 voturi “pentru”, adopta urmatoarea

HOTARARE:

Art.I. Se declară ca fiind bun de uz si de interes public local terenurile prevazute la art. II, terenuri situate în intravilanul oraşului Brezoi, jud. Vâlcea.

Art. II (1) Se aprobă trecerea din domeniul privat al U.A.T. Oraş Brezoi in domeniul public al U.A.T. Oraş Brezoi a terenurilor, situate în intravilanul oraşului Brezoi, judetul Vâlcea, aferente proiectului „Proiect Regional de dezvoltare a

infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Valcea" in PDD 2021-2027. dupa cum urmeaza:

1.Terenul cu suprafata de 422,00 mp - drum, teren ce face legatura intre str. Lotrului si puntea pentru biciclete, nr.cad. 37293, nr. CF 37293, teren pe care se vor executa lucrari de aductiune apa potabila – anexa nr.1;

2.Terenul cu suprafata de 2173,00 mp – drum (trotuar situat pe str. Calea Eroilor, partea stanga), nr.cad. 37732, nr. CF 37732, teren pe care se vor executa lucrari de reabilitare conducta distributie a apei potabile existenta – anexa nr.2;

3.Terenul cu suprafata de 4199,00 mp – drum (trotuar situat pe str. Calea Eroilor, partea stanga), nr.cad. 37738, nr. CF 37738, teren pe care se vor executa lucrari de reabilitare conducta distributie a apei potabile existenta – anexa nr.3;

4.Terenul cu suprafata de 3830,00 mp – drum (trotuar situat pe str. Vultureasa, partea stanga), nr.cad. 37741, nr. CF 37741, pe care se vor executa lucrari de reabilitare conducta distributie a apei potabile existenta – anexa nr.4;

5.Terenul cu suprafata de 2809,00 mp – drum (situat pe str. Valea Otului, lateral DN7 partea dreapta), nr.cad. 37748, nr. CF 37748, teren pe care se vor executa lucrari de extindere retele de canalizare noi – anexa nr.5;

6.Terenul cu suprafata de 789,00 mp – curti constructii (situat pe str. Valea Otului, lateral DN7 partea dreapta), nr.cad. 38388, nr. CF 38388, teren pe care se vor executa lucrari de extindere retele de canalizare noi – anexa nr.6;

7.Terenul cu suprafata de 6777 mp, situat in zona „Zavoi” - curti constructii, teren pe care se afla in prezent amplasat canalul colector tubular de ape uzate - anexa nr. 7;

8.Terenul cu suprafata de 877 mp, situat pe str. Panduri - curti constructii, teren ce reprezinta zona de protectie sanitara a bazinelor de apa potabila (existente) - anexa nr. 8;

9.Terenul cu suprafata de 2400 mp, situat in continuarea str. Marului – drum, teren pe care se vor realiza lucrari de extindere retele de canalizare noi in viitorul proiect - anexa nr. 9;

10.Terenul cu suprafata de 164 mp, situat in Vultureasa - drum, teren pe care se vor realiza lucrari de extindere retele de canalizare noi in viitorul proiect - anexa nr. 10;

11.Terenul cu suprafata de 1468,00 mp, situat pe str. Panduri - faneata, nr.cad. 36951, nr. CF 36951, teren ce reprezinta zona de protectie sanitara a bazinelor de apa potabila (existente) – anexa nr.11;

(2) Anexele nr. 1-11 fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.III.Se aproba modificarea anexei nr. 1 la HCL nr. 43 din 30 martie 2023 – Aprobarea inventarului bunurilor imobile apartinand domeniului privat al U.A.T. oras Brezoi, cu modificarile si completarile ulterioare, in sensul ca:

- la pozitia nr. 58 se modifica suprafata de teren in sensul micsorarii acesteia de la 670,00mp la 248,00mp

- la pozitia nr. 63 se modifica suprafata de teren in sensul micsorarii acesteia de la 22741,70mp la 16369,70mp;

- la pozitia nr. 64 se modifica suprafata de teren in sensul micsorarii acesteia de la 10514,00mp la 6684,00mp;

- la pozitia nr. 65 se modifica suprafata de teren in sensul micșorării acesteia de la 4645,00mp la 1836,00mp;

- se abroga pozitia nr. 139 deoarece restul de suprafata de teren de 53mp o reprezinta diferenta din masuratori;

- se abroga pozitiile nr. 141, 142 si 143, asa cum se regaseste in anexa nr. 12 la prezenta hotarare.

Art.IV. – Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orașului, aprobat prin H.C.L. 50/1999, cu modificarile si completarile ulterioare, se va completa cu imobilele – terenuri prevazute la art. 11:

Nr. crt.		Suprafata (mp)	Nr. CAD	Nr. CF	Valoare
1	teren	422.00	37293	37293	31.390,38
2	teren	2173.00	37732	37732	166.502,65
3	teren	4199.00	37738	37738	321.741,66
4	teren	3830.00	37741	37741	294.221,37
5	teren	2809.00	37748	37748	215.235,13
6	teren	789.00	38388	38388	60.456,57
7	teren	6777	-	-	519.282,88
8	teren	877	-	-	67.199,51
9	teren	2400	-	-	183.898,32
10	teren	164	-	-	12.566,39
11	teren	1468.00	36951	36951	57.051,66

Art.V: Se imputerniceste primarul orașului Brezoi pentru declansarea procedurii prevazuta la art. 289 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.VI: Primarul orașului Brezoi va urmări ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

Art.VII: Prezenta hotarare se va publica pe pagina web www.primariabrezoi.ro si se va comunica Institutiei Prefectului-Judetului Valeea, Primarului orașului Brezoi si Compartimentului Urbanism.

Brezoi, 16.06.2025

Presedinte de sedinta

Bota Maria Luiza



Contrascemneaza pentru legalitate.

Secretar general u.a.l.

Popescu Maria Ramona

**LISTA DE INVENTARIERE
TERENURI DOMENIUL PRIVAT**

DOMENIUL PRIVAT - 2022					TEREN		PRET /UM	
TERENURI INTRAVILANE	AMPLASAMENT	nr.inv.	UM	PIF	CANTIT.	REEV. 2020	VALOARE	
1 ZONA GARAJE	Zavoi	1.p.002	mp		268.00	76.6243	20.535.31	
2 ZONA GARAJE	Eroilor		mp		535.00	76.6243	40.994.00	
3 PARCARE CENTRU(AUTOBAZA)	STR. LOTRULUI	1.p.003	mp		8.290.00	76.6243	635.215.45	
4 ZONA PIATA(ANL)	STR. UNIRII	1.p.004	mp		2.138.02	76.6243	163.824.29	
5 GURA LOTRULUI	BUHAZ	1.p.005	mp		4.246.74	76.6243	325.403.48	
6 CARLIG II	DN 7	1.p.006	mp		1.300.00	76.6243	99.611.59	
7 CARLIG II	DN 8	1.p.007	mp		730.00	76.6243	55.935.74	
8 ZONA ZAVOI - DEP. FINAL	STR. EROILOR	1.p.007	mp		1.313.00	76.6243	100.607.71	
9 ZONA ZAVOI -SPRE LOTRU	STR. ZAVOI	1.p.008	mp		22.78	76.6243	1.745.50	
10 PARCARE CAMIN CULTURAL	SAT CALINESTI	1.p.010	mp		26.00	76.6243	1.992.23	
11 LOT IZARE	SRT FABRICII	1.p.011	mp		63.43	76.6243	4.860.28	
12 GROAPA DESEURI MENAJERE	GURA LOTRULUI	1.p.012	mp		11.500.00	76.6243	881.179.45	
13 ZONA PEPINIERA	ZONA ZAVOI	1.p.013	mp		200.00	76.6243	15.324.86	
14 SPATIU VERDE	Zavoi si Doabra	1.p.014	mp		172.59	76.6243	13.224.59	
15 TEREN LOTIZARE	STR. FABRICII	1.p.015	mp		3.29	76.6243	252.09	
16 CABANA DE PIATRA	STR. FABRICII	1.p.016	mp		2.402.15	76.6243	184.063.06	
17 TEREN DEBUSARE	DEBUSARE	1.p.017	mp		831.94	76.6243	63.746.82	
18 PARCARE	GOLOTRENI	1.p.018	mp		160.00	76.6243	12.259.89	
19 teren rest notari/ drum acces psi	STR. EROILOR	1.p.019	mp		191.00	76.6243	14.635.24	
20								
21 TEREN CAZINOU	STR. EROILOR	1.p.021	mp		2.615.52	76.6243	200.412.39	
22 TEREN DEPOZIT FINAL-CANAL	STR. EROILOR	1.p.022	mp		1.579.00	117.8805	186.133.31	
23 TEREN DEPOZIT FINAL	STR. EROILOR		mp		2.069.00	117.8805	243.894.75	
24								
25 BARIERA	STR. FABRICII	1.p.024	mp		57.00	76.6243	4.367.59	
26 PASCOAIA	LUNCA CALULUI	1.p.025	mp		653.00	76.6243	50.035.67	
27 TEREN zone verzi(inv 2008)	brezoii mtr	1.p.026	mp		4.400.00	76.6243	337.146.92	
28 TEREN INTRAVILAN	RUDE : RELEU	1.p.028	mp		169.00	78.3947	13.168.53	
29 TEREN INTRAVILAN	FABRICII	1.p.029	mp		809.00	76.6243	61.989.06	
30 TEREN ANL	EROILOR	1.p.030	mp		1.603.48	98.8437	158.493.90	

31	TEREN ZONA CENTRU BL	UNIRII	1.p.031	mp		1,773.44	76.6243	135,888.60
32	TEREN ZONA CENTRU BL	UNIRII	1.p.031	mp		55.00	76.6243	4,214.34
33	TEREN ZONA CENTRU BL	UNIRII	1.p.031	mp		2,463.41	76.6243	188,757.07
34	TEREN	CLUBULUI	1.p.033	mp		177.00	76.6243	13,562.50
35	TEREN	CLUBULUI	1.p.034	mp		453.22	76.6243	34,727.67
36	TEREN CIMITIR	PANDURI		mp		415.00	60.8363	25,247.06
37	TEREN	GURA LOTRULUI		mp		5,447.00	76.6243	417,372.56
38	TEREN	GARA BLOCURI		mp		558.00	76.6243	42,756.36
39	TEREN	EROILOR		mp		985.00	76.6243	75,474.94
40	TEREN	UNIRII		mp		77.00	76.6243	5,900.07
41	TEREN	STR. COZIA		mp		500.00	76.6243	38,312.15
42	TEREN	GOLOTRENI		mp		26.00	76.6243	1,992.23
43	TEREN	PASCOAIA		mp		192.00	76.6243	14,711.87
44	TEREN	DANEASA		mp		300.00	76.6243	22,987.29
45	TEREN (DIN PUBLIC-CALE FERATA	EROILOR		mp		8,014.00	62.0404	497,191.77
46	TEREN	BAZA SPORTIVA		mp		608.00	76.6243	46,587.57
47	TEREN (TALVAC)	PASCOAIA		mp		390.00	76.6243	29,883.48
48	TEREN (GARA)	VARATICA		mp		610.00	76.6243	46,740.82
49	TEREN	GOLOTRENI (STR.PINULUI)		mp		1,429.00	75.2639	107,552.11
50	TEREN	VASILATU (STR.BACANILOR)		mp		2,551.00	77.8602	198,621.37
51	TEREN	VASILATU (STR.VADULUI)		mp		1,780.00	75.2638	133,969.56
52	TEREN	EROILOR-GURA LOTRULUI		mp		2,000.00	76.6234	153,246.60
53	TEREN	PISTE BICICLETA		mp		27,959.00	75.2695	2,104,459.55
54	TEREN	GARAJE UNIRII-ANABELA		mp		4,300.00	75.2695	323,658.85
55	TEREN	PARCARE POSTA		mp		550.00	75.2695	41,398.23
56	TEREN	GOLOTRENI-DRUM VECHI		mp		6,000.00	75.2695	451,617.00
57	TEREN BAZA	BAZA SPORTIVA		MP		3,088.00	61.909	191,174.99
58	TEREN DRUM LEGATURA STR. LOTRULUI	DOABRA		MP		248.00	74.3848	18,447.44
59	TEREN	CALINESTI (CIMITIRUL EROILOR)		MP		1,079.00	36.2799	39,146.01
60	TEREN	CALEA EROILOR, NR. 1		MP	2019	722.00	76.6244	55,322.82
61	TEREN	CARPATINA, NR. 19		MP	2019	23.00	76.6244	1,762.36
62	TEREN	CARPATINA, NR. 21		MP	2019	279.00	76.6244	21,378.21
63	TEREN	CALEA EROILOR, PROPR. TROTUAR		MP	2019	16,369.70	76.6234	1,254,302.07
64	TEREN	VULTUREASA- TROTUAR		MP	2019	6,884.00	76.8202	513,466.22
65	TEREN	VALEA OLTULUI		MP	2019	1,836.00	76.6234	140,680.56
66	TEREN	LUNCANILOR, NR. 21		MP	2020	600.00	76.6234	45,974.04
67	TEREN	STR. SALCIEI NR. 2A		MP	2020	332.00	76.6242	25,439.23
68								
69	TEREN	STR. UNIRII NR. 8 BLOC M9		MP	2020	911.00	76.6243	69,804.74

70	TEREN	STR. FABRICII, NR.6, IMOBIL	MP	2020	2.830.00	76.5243	216.846.77
71	TEREN	ZONA CENTRALA - PISTA (LA POD)	MP	2021	794.00	68.5452	54.504.29
72	TEREN (pt statie alimentare autot. Electrice)	VULTUREASA, STR. CIRESULUI, NR. 84.	MP	2021	809.00	69.8808	56.533.57
73	TEREN (vecinatate parau Valea Satului)	VULTUREASA, STR. CIRESULUI, NR. 2.	MP	2021	786.00	69.8808	54.926.31
74	TEREN (statie de pompe-canalizare)	VULTUREASA, STR. CIRESULUI, NR. 4.	MP	2021	23.00	69.8807	8.595.33
75	TEREN (malul raului Olt - DN7)	STR. VALEA OLTULUI, NR.19, PUNCT "CARLIGUL MARE"	MP	2021	2.250.00	69.8808	157.231.80
76	TEREN (totem)	STR. EROILOR-GURA LOTRULUI	MP	2021	232.00	69.4921	16.122.17
77	TEREN CALINESTI	CALINESTI (CAD 37470)	MP	2022	204.00	76.5243	15.631.36
78	TEREN PISTA PASCOAIA	PASCOAIA, MAL STANG LOTRU	MP	2022	1.326.00	68.6400	91.016.54
79	TEREN IMOBILE	CALEA EROILOR 163	MP	2022	3.010.00	76.5243	230.639.14
80	TEREN	MAL STANG OLT	MP	2022	1.198.00	69.8808	83.717.20
81	TEREN PISTA PASCOAIA	PASCOAIA, MAL DREPT LOTRU	MP	2022	32.000.00	68.6399	2.196.476.90
82	TEREN	FABRICII	mp	2009	256.00	76.5243	20.382.06
83	TEREN - din concesiuni	EROILOR	mp	2022	16.00	76.5244	1.225.99
84	TEREN - din concesiuni	MINIERA	MP	2022	19.00	76.5244	1.455.86
85	TEREN	FABRICII	MP	1997	300.00	76.4791	22.943.73
86	TEREN	FABRICII	MP		1.490.00	76.5243	114.170.21
87							
88	TEREN	SAT PASCOAIA	MP		6.025.00	76.5243	461.661.41
89	TEREN	STR. MESTEACANULUI	MP		807.00	76.5243	61.835.81
90	TEREN	SAT DRAGANESTI	MP		828.00	36.1891	29.964.57
91	TEREN	SAT VALEA LUI STAN			243.00	36.1892	8.793.98
92							
93	TEREN	STR. BACANILOR	MP		1.956.00	36.1892	70.788.88
94							
95							
96							
97							
98							
99							
100							
101	TEREN	sat Pascoaia	mp		154.00	76.5243	27.125.00
102	TEREN	str. Calea Eroilor (canal)	mp		212.00	76.5234	16.244.16
103							
104	TEREN	str. Lotrului	mp		306.00	76.5243	23.447.04
105	TEREN	sat Pascoaia	mp		83.00		991.12
106	TEREN	str. Ciresului	mp		1.474.00	76.5243	12.942.22

Anuna ml

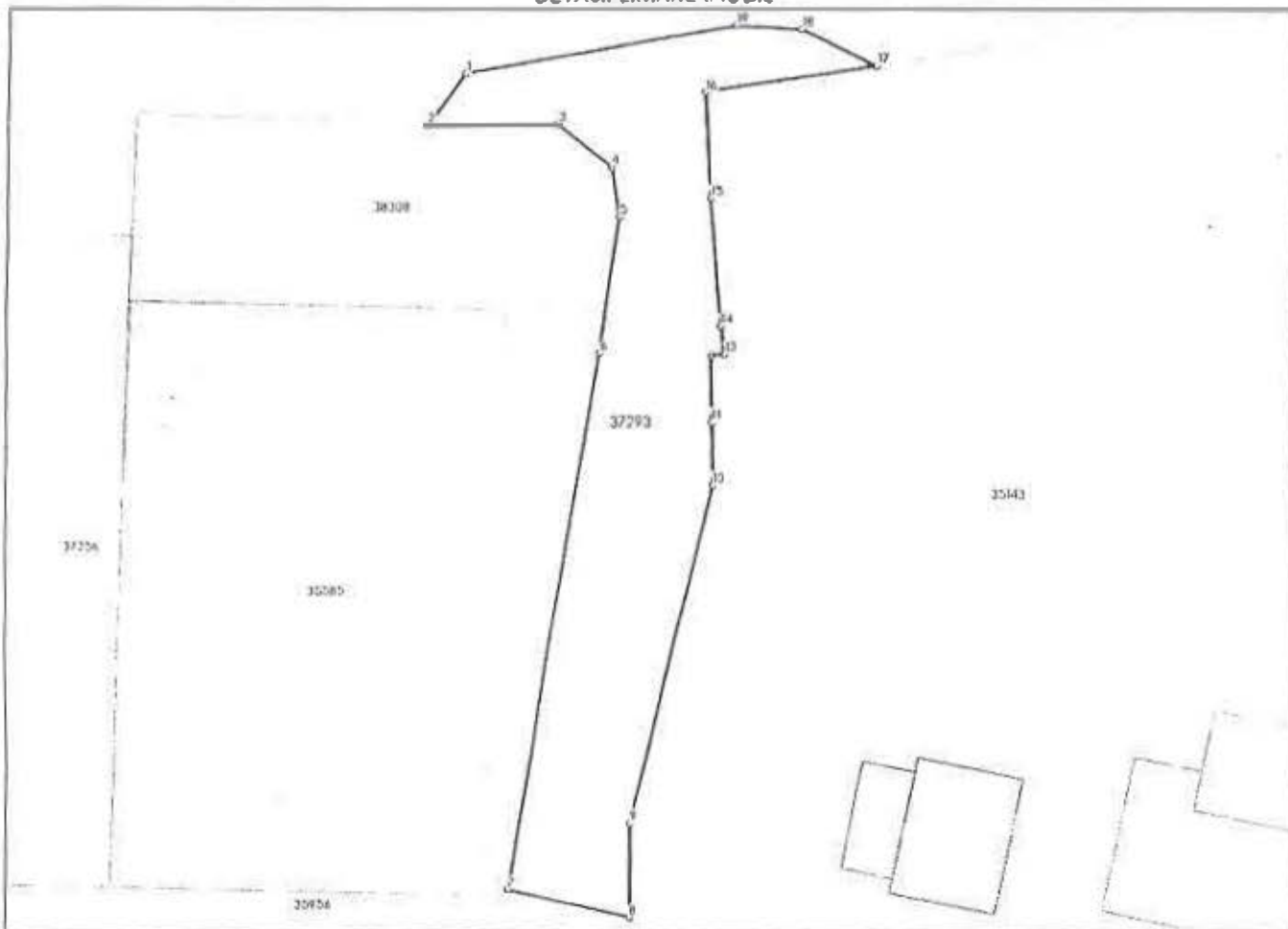
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37293	422	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETAII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	422	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.758
2	3	7.794
3	4	4.109
4	5	2.945
5	6	8.184
6	7	32.454

*Măsecul de redenta
Boto Hario Liviu*

*Secretar General
Vergil Kamenar*

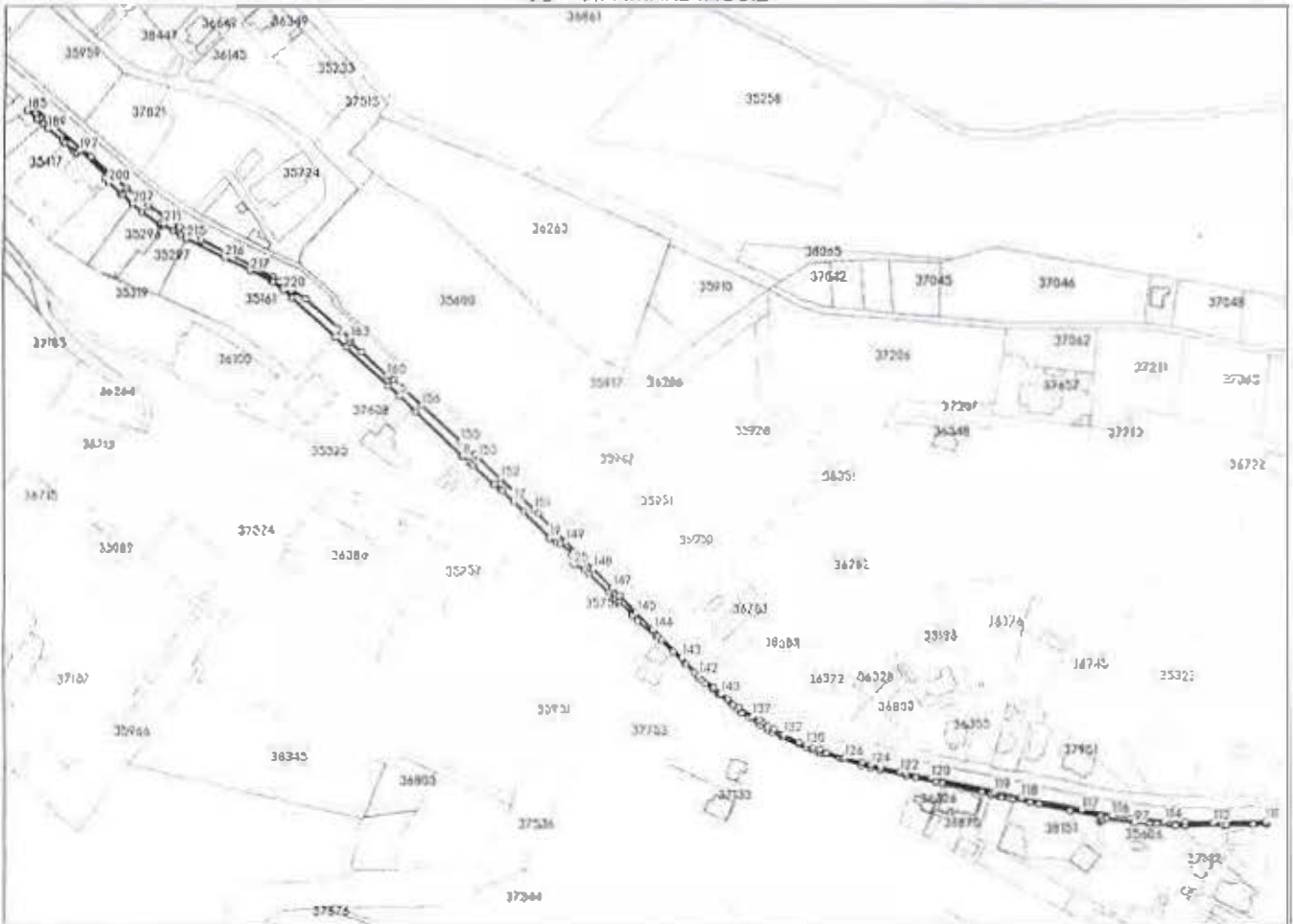
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37732	2.173	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.173	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	30.936	2	3	7.541	3	4	30.177
4	5	7.839	5	6	12.043	6	7	34.069
7	8	0.57	8	9	4.504	9	10	1.692
10	11	1.652	11	12	0.164	12	13	14.984
13	14	0.29	14	15	4.474	15	16	1.041
16	17	8.439	17	18	7.128	18	19	19.96
19	20	4.199	20	21	2.206	21	22	8.074
22	23	1.784	23	24	4.607	24	25	0.702

Președinte de sedință
Beto Maria Curso

Secretar General
Popescu Karmen

Anexa Nr. 3

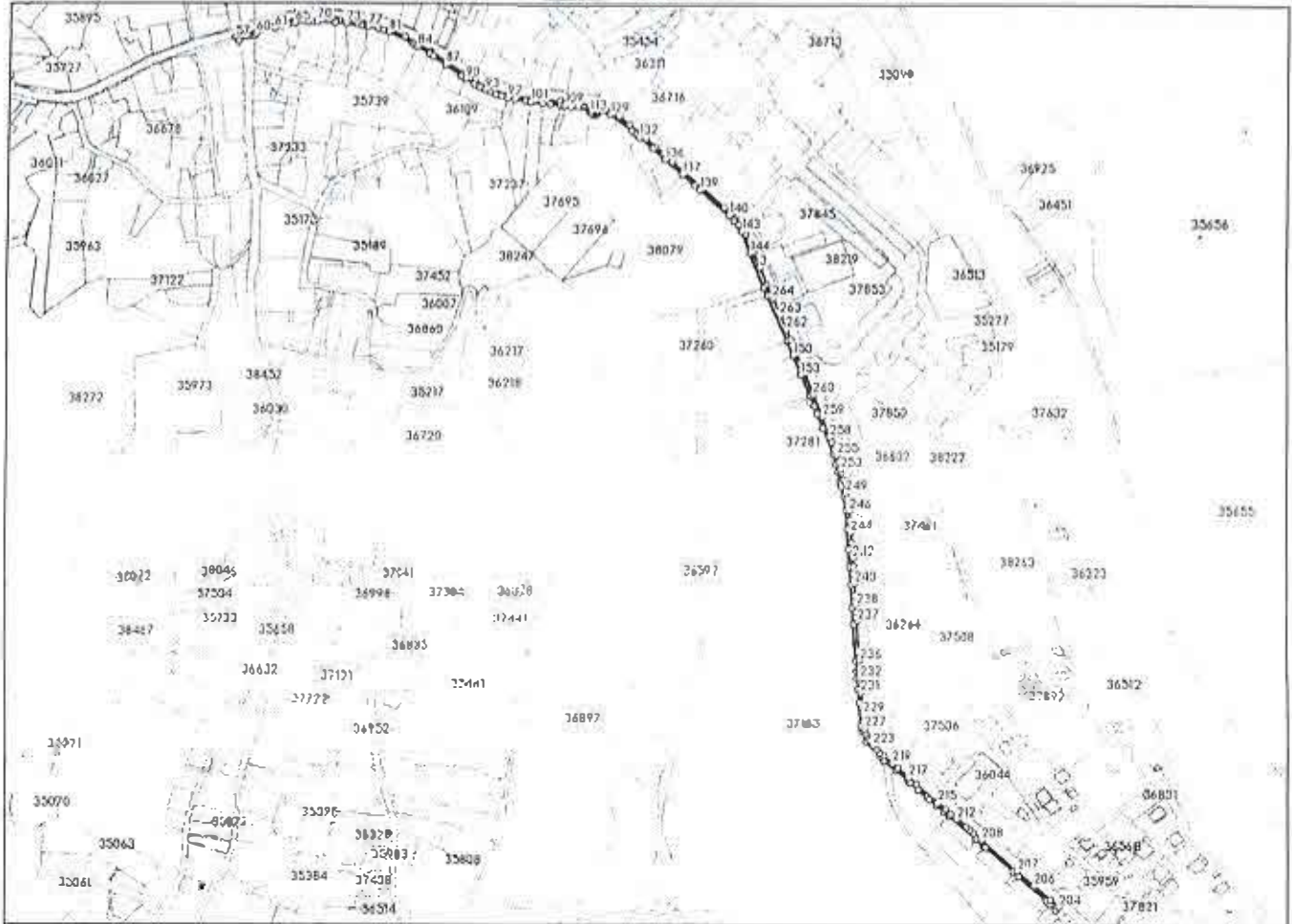
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37738	4.199	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIAR IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.199	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	9.849	2	3	18.82	3	4	15.667
4	5	19.059	5	6	9.894	6	7	8.626
7	8	6.402	8	9	9.044	9	10	29.035
10	11	6.351	11	12	18.914	12	13	13.713
13	14	7.489	14	15	3.25	15	16	10.287
16	17	12.896	17	18	5.522	18	19	1.849
19	20	13.009	20	21	13.308	21	22	6.299
22	23	7.991	23	24	9.743	24	25	2.709

Marsedinte de redento
Sito Marco Curcio

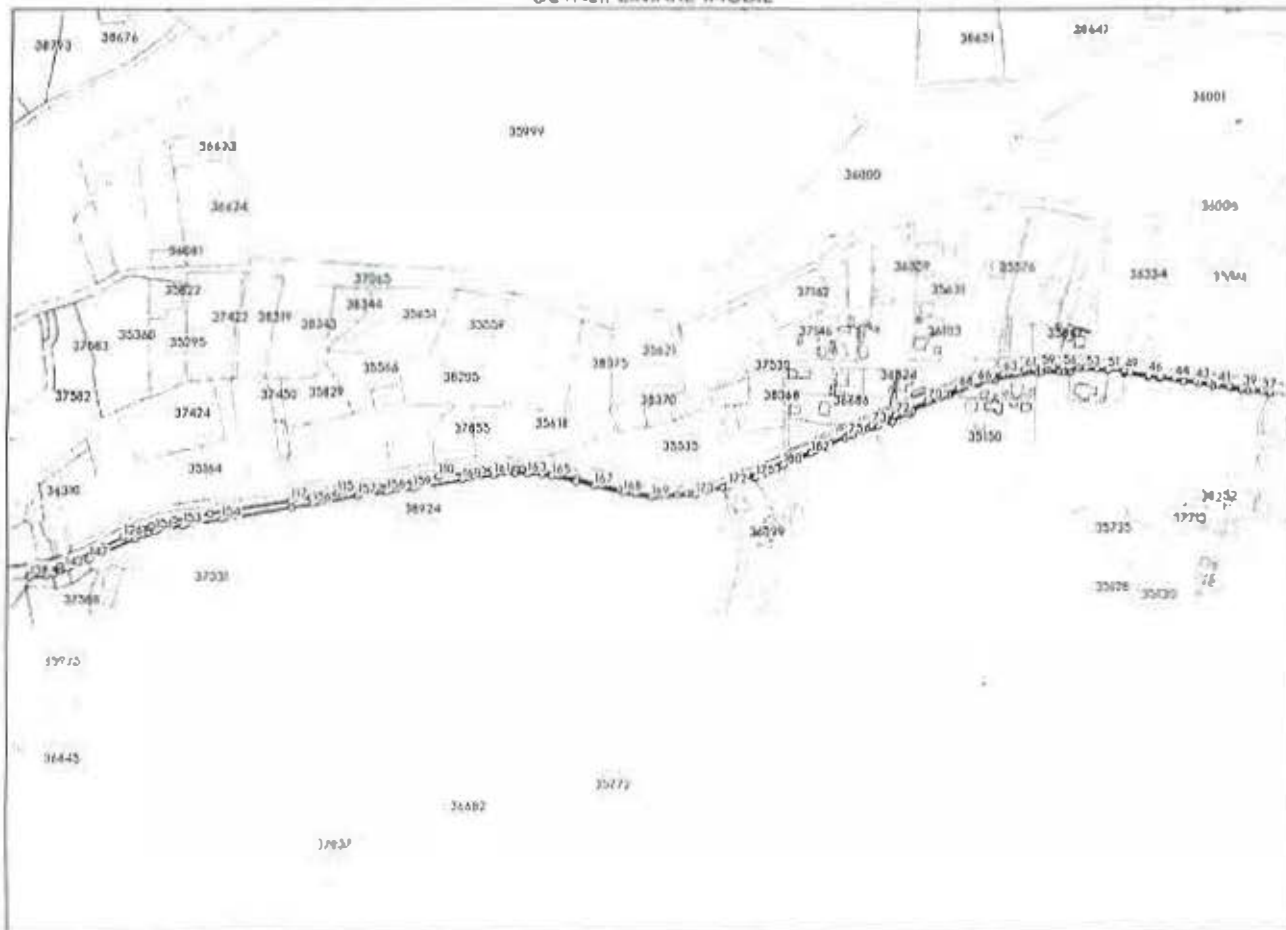
Secretar General
Popescu Karmena

ANEXA nr. 4

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
37741	3.830	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	drum	DA	1.061	-	-	-	
2	drum	NU	2.354	-	-	-	
3	drum	DA	415	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment	Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment	Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment
1	2	27.872	2	3	6.327	3	4	8.329
4	5	6.569	5	6	4.406	6	7	4.308
7	8	12.363	8	9	16.874	9	10	2.562
10	11	33.444	11	12	27.086	12	13	11.546
13	14	2.906	14	15	0.375	15	16	38.517

Menederete de redenta
B. Sto. Priso Luro

Secretar General
Popescu Kamona

ANEXA M.F

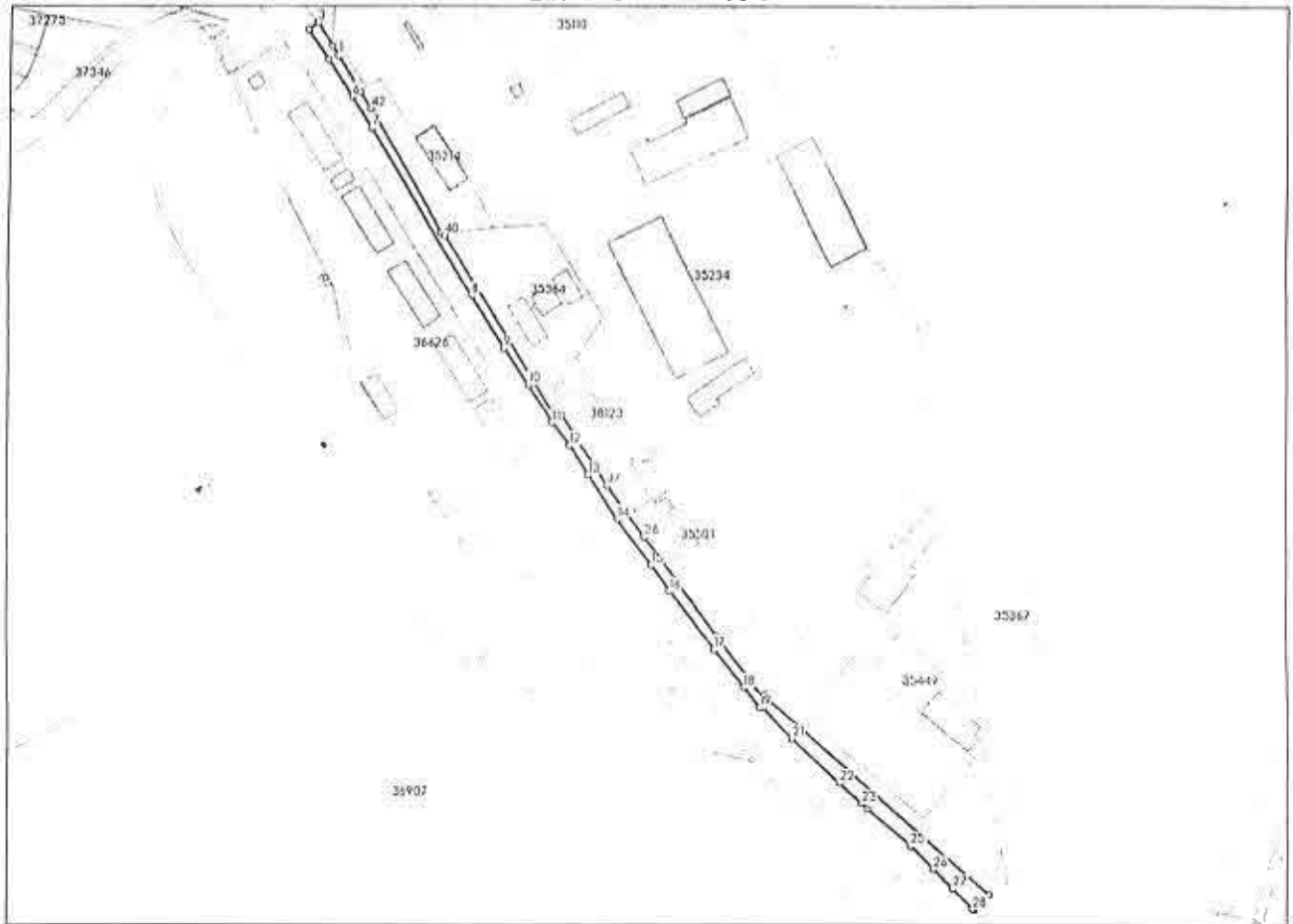
Carte Funciară Nr. 37748 Comuna/Oraș/Municipiu: Brezoi
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37748	2.809	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIAR: IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.809	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	5.355	2	3	13.238	3	4	5.544
4	5	17.022	5	6	20.749	6	7	17.609
7	8	93.456	8	9	29.87	9	10	21.104
10	11	21.527	11	12	13.934	12	13	16.912
13	14	25.356	14	15	27.236	15	16	15.08
16	17	35.225	17	18	22.693	18	19	12.184
19	20	1.48	20	21	20.497	21	22	30.771
22	23	14.52	23	24	3.579	24	25	27.017

*Măredinte de redinta
15060 Pariso*

*Secția Generală
Ponex Camera*

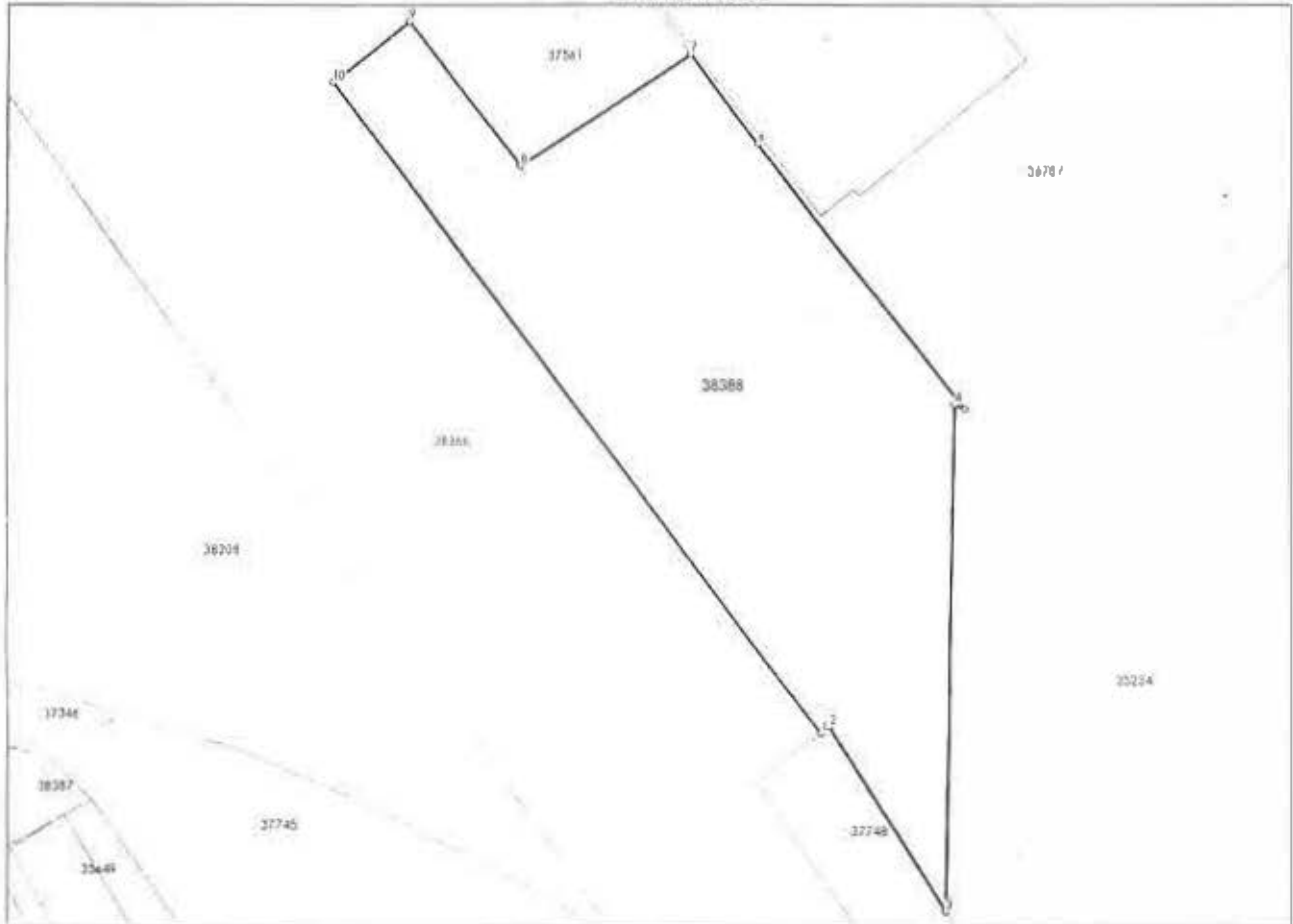
Carte Funciară Nr. 38388 Comuna/Oraș/Municipiu: Brezoi
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38388	Din acte: 842 Masurata: 789	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parceia	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 842 Masurata: 789				

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.658
2	3	13.238
3	4	30.891
4	5	0.666

Mădălina de rădăcină
Boto Mădălina Căpănuș
[Stampa]

Secretar General
Popescu Larionela

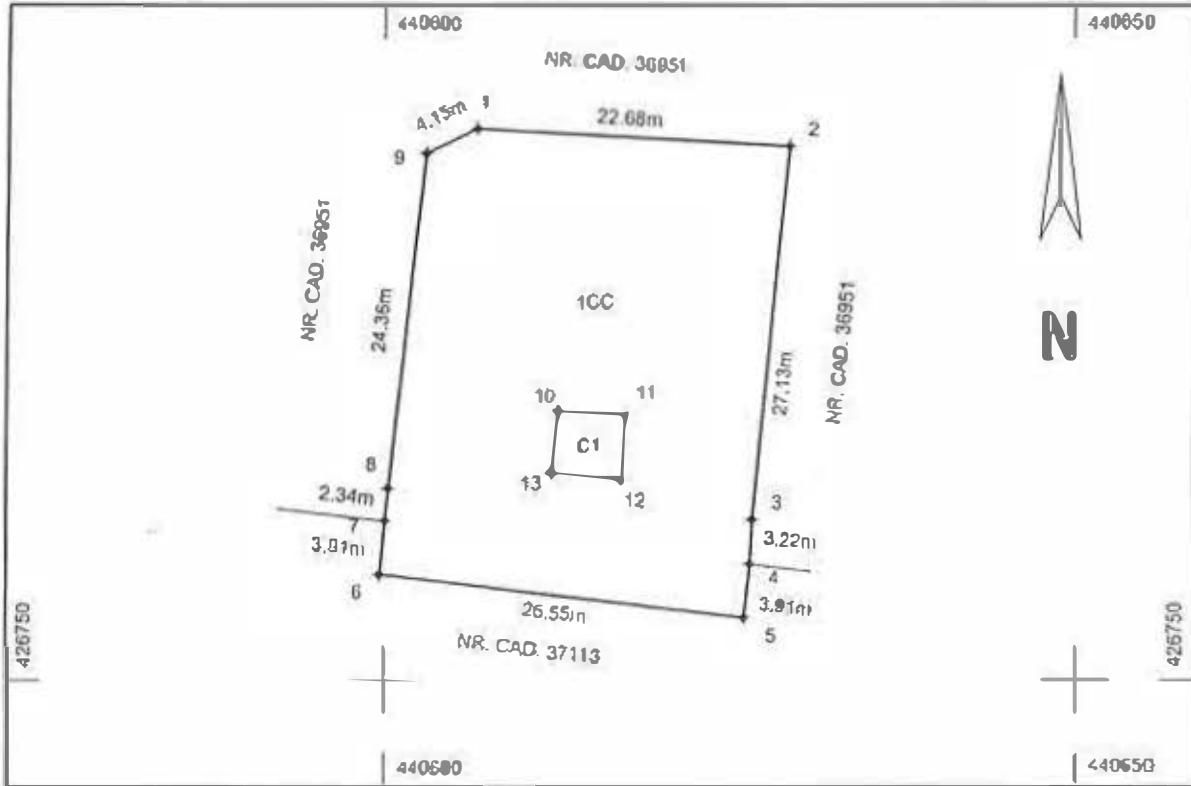
Aviz nr 8

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a Imobilului (mp)	Adresa imobilului
	S = 877 mp	Localitate Brezoi, Str PANDURI - INTRAVILAN

Nr. Carte Funciara	UNITATE ADMINISTRATIV-TERITORIALA (UAT)
	BREZOI, JUDET VALCEA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	877	Ter nu! este par!al !mprejmuit; gard de p!asa
Total		877	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	A	22.3	C!adire anexa, Nr. niv!ndut 1, suprafata construita desfasurata = 22.3mp
Total		22.3	
Suprafata totala masurata a imobilului = 877mp Suprafata din act = ----			
Executanti, S.C. GEO ETRIC S.R.L. Certificat de autorizare Clasa III Sofia RO-B-J Nr. 2208/ 21.10.2021		MIHAI HALDAN Certificat de autorizare Categorie B Seria RO-VL-F Nr. 0180/ 16.05.2019 Semnatura	
		Inspector Confirma atribuirea numarului cadastral al introduce ea imobilul in sistemul integral de cadastru si carte funciara Semnatura Data:	
Confirma corectitudinea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Data: 16.06.2025			



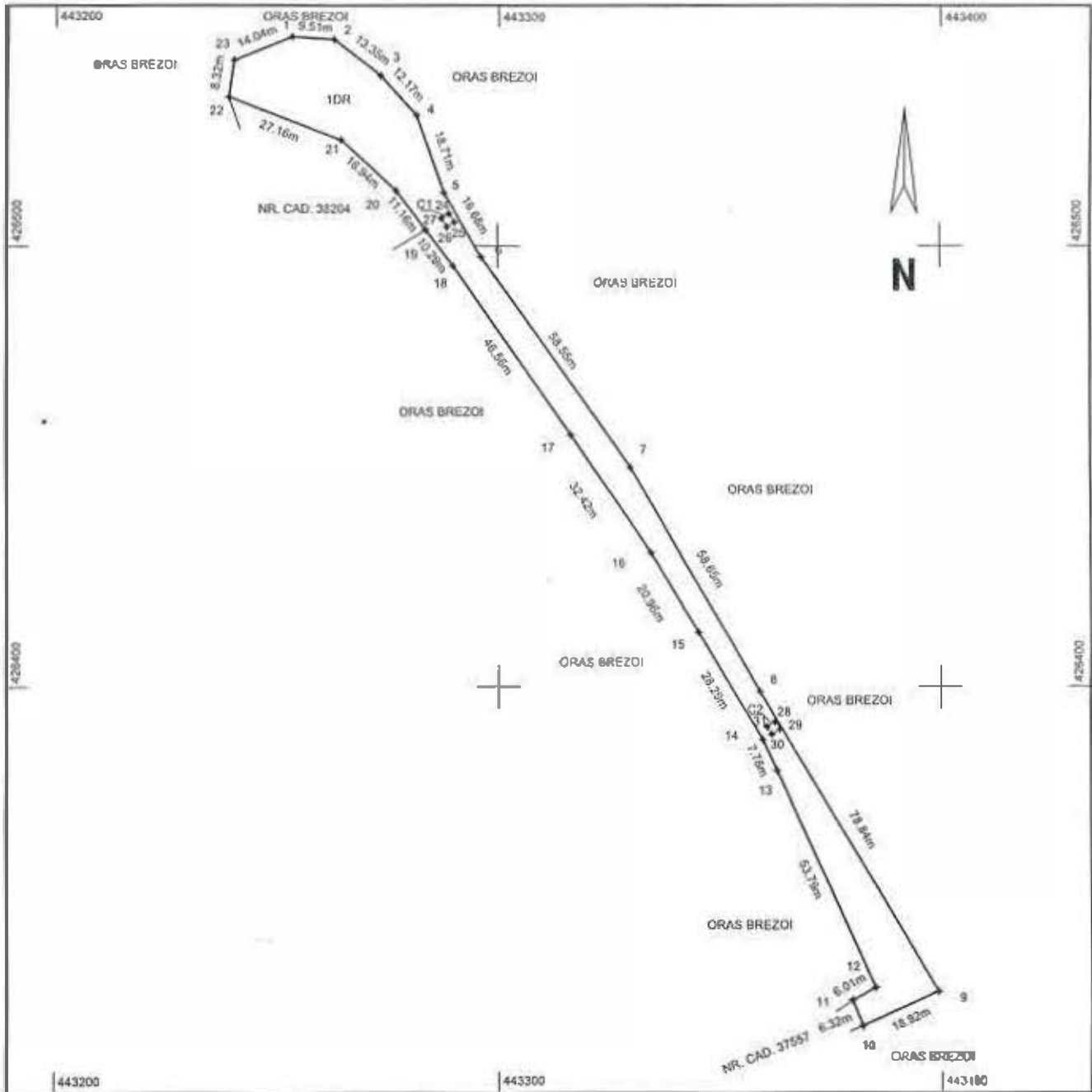
*Prezidentul de sedinta
Foto Maria Leabu*

*Secretar General
Popescu Leaman*

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1 : 1000

Nr. Oudestral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	S = 2400 mp	Localitate Brezoi, Str Marului - INTRAVILAN
Nr. Carte Funciara	UNITATE ADMINISTRATIV-TERITORIALA (UAT)	
	BREZOI JUDET VALCEA	



A. Date referitoare la teren				Suprafata totala masurata a imobilului = 2400mp Suprafata din act = ----		
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni	Executant, S.C. GEOMETRIC S.R.L. Certificat de autorizare Clasa III Seria RO-B-J Nr. 2209/21.10.2021	MIRHA MALDAR Certificat de autoritate Scriitor B Seria RO.VL.F Nr. 0783/18.05.2019 Scriitor	Inspector Carmen Stancu Certificat de autorizare a introducerii imobilului in Cadastrul Funciar de catre Serviciul Scriitor Data:
1	DR	2400	Terenul este partial imprejmuit: gard de beton intre pct. 13-4-15-16-17-18, neimprejmuit in rest			
Total		2400				
B. Date referitoare la constructii				Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Data: 16.06.2025		
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni			
C1	CA	4.7	Anexa, nr. niveluri: 1 suprafata construita desfasurata 4,7mp			
C2	CA	4.5	Anexa, nr. niveluri: 1 suprafata construita desfasurata 4,5mp			
Total		9.2				

PRESEDINTE DE SEDINTA
BOTA MARIA

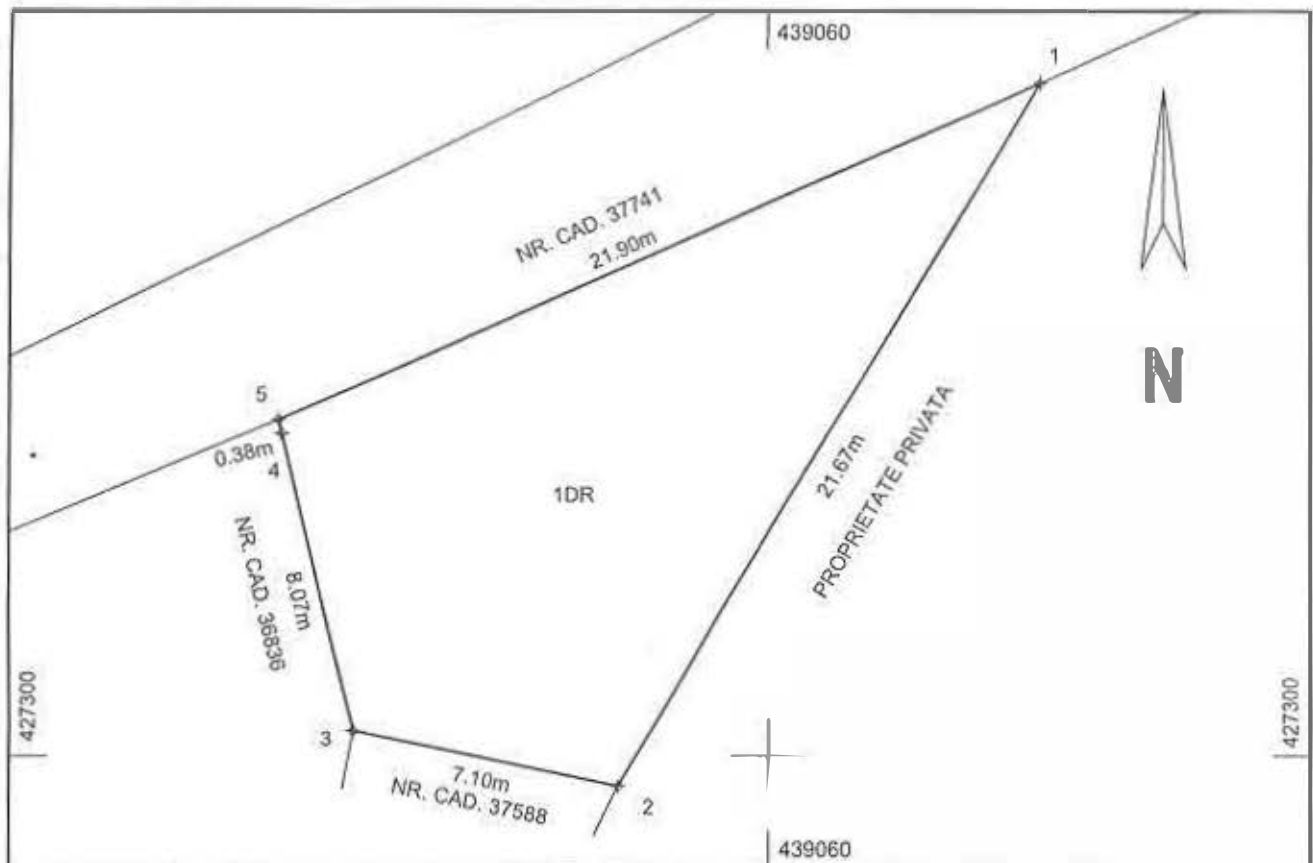
SECRETAR GENERAL,
POPESCU RAIKOUN

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1 : 200

Nr. cadast al	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	S ≈ 164 mp	Localitate BREZOI, Str VULTUREASA - INTRAVILAN

Nr. Carte Funciara	UNITATE ADMINISTRATIV-TERITORIALA (UAT)
	BREZOI, JUDET VALCEA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	164	Terenul este partial imprejmuit: gard de metal beton intre pct.3-4-5 , neimprejmuit in rest
Total		164	

Suprafata totala masurata a imobilului = 164mp

Suprafata din act = -----

Executant, S.C. GEOMETR.G.S.R.L. Certificat de autorizare Clasa III Seria RO-B-J Nr. 2209/ 21.10.2021	MIHAI HALBAN Certificat de autorizare Categoria B Seria RO-VL-F Nr. 0180/ 16.05.2019 Semnatura	I spector Con firm albuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura Data:
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren Data: 16.06.2025		

PRESEDINTE DE SEDINTA,
 BOTA MARIANA LUCIA



SECRETAR GENERAL,
 POPESCU VIZIUCOVA

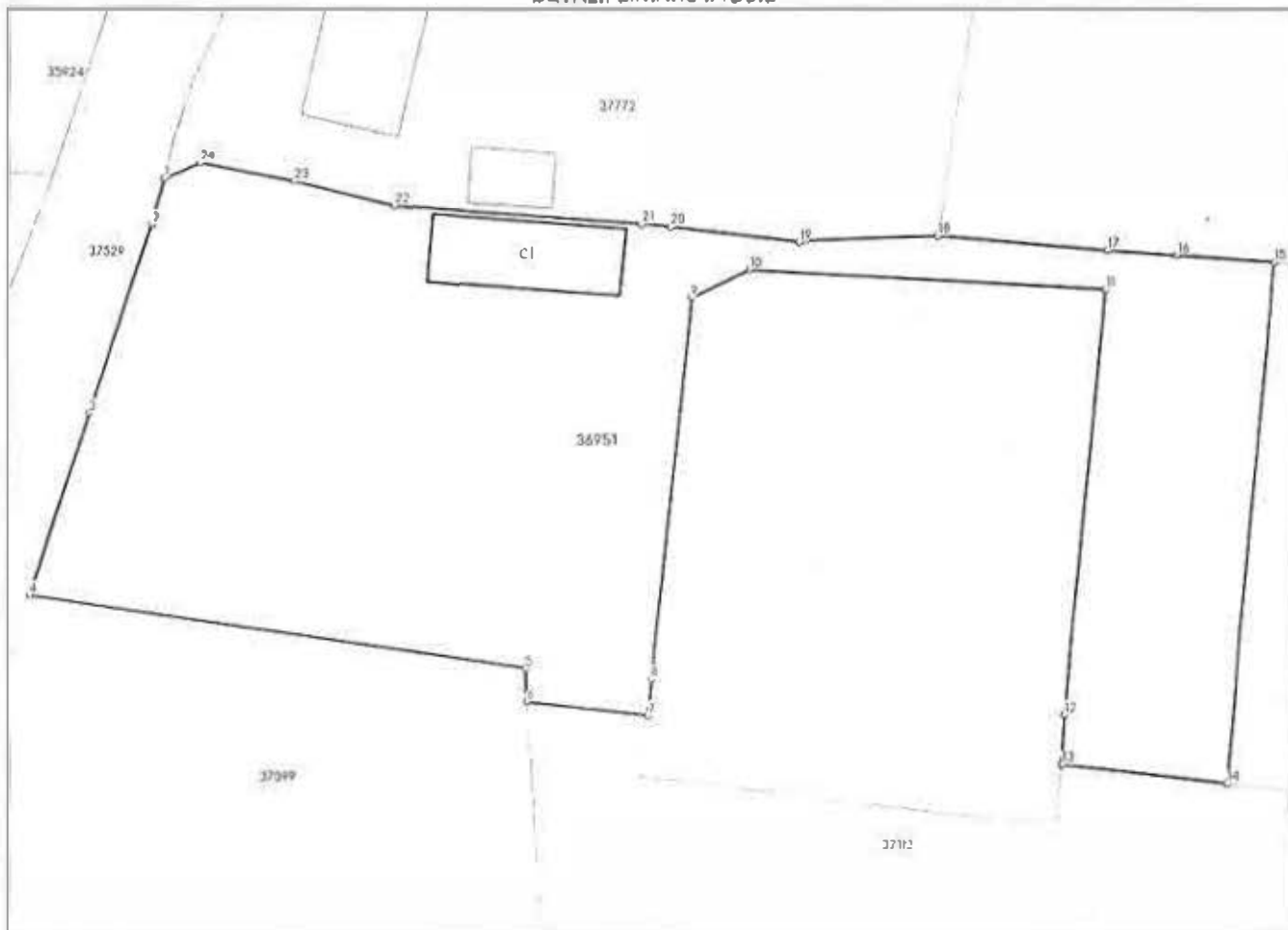
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
36951	1.468	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	faneata	DA	1.468	-	-	-	

Date referitoare la constructii

Crt	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	36951-C1	constructii anexa	52	Fara acte	S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa - fanar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.037	2	3	12.624
3	4	12.144	4	5	31.637
5	6	2.1	6	7	7.684
7	8	2.344	8	9	24.363

Prezident de sedinta
Boto Vladu Curto

Secretar Comunal
Verzu Kamara